

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Халатина, дом № 12
S дома - 3917,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	47 012,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	9 402,48
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,17	24 175,32
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 245,83
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	11,18	43 808,98
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 47; - смена трубопроводов водоотведения в кв.3,69. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	144,15	564 760,36
8	Очистка кровель от наледи (310 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (7030 м/п)	по мере необходимости	м2	96,88	379 550,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.28, 43, 60), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	85,89	336 500,00
10	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.79)	по мере необходимости	м2	4,55	17 825,00
11	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	2,12	8 310,00
12	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	178,39
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,15	600,00
14	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,05	213,16
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	24 718,28
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	55 140,47
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	37 417,00
18	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	250,00	22 500,00
19	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	261 200,39
20	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,31	1 225,34
	ВСЕГО				1 837 817,40

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 837 817,40 руб (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч восемьсот семнадцать рублей сорок копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 066,21

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	823 677,04	1 656 466,54	1 632 517,48	847 626,10
Пени	24 523,85	122 193,44	7 734,71	138 982,58
Итого:	848 200,89	1 778 659,98	1 640 252,19	986 608,68

Финансовый результат: **-1 184 173,89 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по проезду Ивана Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова